

## Budova s 15. izbami a zábavným klubom v obci Štiavnik – Bytča

325 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Štiavnik
Ulica:	K-Disco Stiavnik
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	septik
Úžitková plocha:	1100 m <sup>2</sup>	Materiál:	iné
Zateplený objekt:	áno	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj pôvodne administratívnu budovu s 15timi izbami, 2x barmi, skladmi, garážami, soc. zariadeniami a kotolňou.

Budova je udržiavaná v dobrom tech. stave, pričom bola do nedávna využívaná ako zábavný klub s ubytovaním.

Budova tvorená suterénom a 2 podlažiami je vďaka svojej dispozícii a polohe otvorená rôznym možnostiam využitia, od pôvodného zámeru až po nájomné byty, po ktorých je v obci vysoký dopyt.

K budove s bezproblémovým prístupom po obecnej asfaltovej ceste, prináleží parkovisko a trávnaté plochy.

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- \* lokalita: Štiavnik – okres Bytča
- \* veľkosť pozemku: 1427 m<sup>2</sup>
- \* úžitková /zastavaná plocha budovy: 1100 / 427 m<sup>2</sup>
- \* orientácia: čelná strana domu na juho-východ
- \* kúrenie ústredné - tuhé palivo
- \* siete: Elektrina – (rozvody – med'), mestský vodovod, čov
- \* zateplenie: áno
- \* okná: plastové - dvojsklo
- \* strecha: plech

### **CENA a PLATBA:**

- cena 325.000,- Eur

### **INFO.:**

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného, zmluvného zastúpenia majiteľa. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Marek Mikuš*  
*0902 437 083*  
*marek.mikus@salemproperty.sk*

