

## Prevádzková budova s pozemkom v Dunajskej Strede

195 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Drevárska 6972
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1157.9 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1157.9 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	1157.9 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet poschodí:	2	Materiál:	iné
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj prevádzkovú budovu nachádzajúcu sa v priemyselnej časti mesta Dunajská Streda – Nová Osada, tvorenú dvomi podlažiami s kancelárskimi, zasadacími miestnosťami, sociálnymi zariadeniami, jedálňou a skladmi.

Budova v pôvodnom stave je napojená na inžinierske siete s prístupom po obecnej asfaltovej ceste. K budove prínáležia tiež pozemky.

Budova je vďaka svojej dispozícii a polohe otvorená rôznym možnostiam využitia od pôvodného určenia ako administratíva a laboratóriá, až po bytovacie zariadenie.

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- \* lokalita: Dunajská Streda – Nová Osada
- \* veľkosť pozemku: 2400 m<sup>2</sup>
- \* úžitková /zastavaná plocha budovy: 1157,9 / 878 m<sup>2</sup>
- \* materiál: železobetón
- \* kúrenie - ústredné: elektrické (nefunkčné)
- \* okná: hliník - pôvodné
- \* siete: Elektrina, mestský vodovod, kanalizácia
- \* orientácia: čelná strana budovy na východ

### **LOKALITA:**

- \* nehnuteľnosť sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Dunajská Streda s bezproblémovým prístupom po obecnej, asfaltovej ceste

### **CENA a PLATBA:**

- cena 195.000 Eur
- platba v hotovosti alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

### **INFO.:**

Nehnuteľnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež prípadnej rekonštrukcie stavby.



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Marek Mikuš*

*Telefón:*

*0902 437 083*

*E-mail:*

*marek.mikus@salemproperty.sk*

