

## Budova s pozemkom v centre mesta, Bytča

730 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Bytča
Ulica:	Hlavná 361/2
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	709 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	firemné	Garáž:	áno - 4 autá
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	3366 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	709 m <sup>2</sup>	Materiál:	iné
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj Administratívnu budovu a garáže spolu s pozemkom nachádzajúce sa v strategicky vynikajúcej lokalite mesta Bytča.

Pozemok a budovy sa nachádzajú na Hlavnej ulici z ktorej majú priamy prístup a susedia s čerpacou stanicou, autobusovou stanicou, OC Klokán, Lidl, Billa a inými priemyselnými nehnuteľnosťami.

Na pozemku sa nachádzajú prípojky na všetky inžinierske siete.

Administratívna budova je v pôvodnom stave, aktuálne nevyužívaná. Budova je technicky rozdelená na dve časti, časť s kanceláriami a ubytovaním a skladovú časť.

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- \* lokalita: Bytča – Hlavná ulica
- \* veľkosť pozemku: 3366m<sup>2</sup>
- \* úžitková plocha budovy: 628,5 m<sup>2</sup>
- \* úžitková plocha garáží: 80 m<sup>2</sup>
- \* materiál: železobetón + tehla
- \* kúrenie ústredné - plyn
- \* siete: elektrina, mestský vodovod, kanalizácia, plyn

## **CENA a PLATBA:**

- cena 730.000,- Eur
- cena je celková – neúčtuje sa DPH

## **INFO.:**

*Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Marek Mikuš*  
*0902 437 083*  
*marek.mikus@salemproperty.sk*

