

## Administratívna budova s pozemkami v Sládkovičove

245 000 €



|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj            |
| Okres:           | Galanta                  |
| Obec:            | Sládkovičovo             |
| Ulica:           | Veľkouľ'anská cesta 1356 |
| Druh:            | Objekty                  |
| Typ objektu:     | Kancelárie               |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: | 600 m <sup>2</sup>       |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                    |                        |
|-------------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| Status:                 | aktívne            | El. napätie:       | 230/400V               |
| Vlastníctvo:            | firemné            | Parkovanie:        | áno                    |
| Stav:                   | pôvodný            | Voda:              | verejný vodovod        |
| Úžitková plocha:        | 600 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                    |
| Počet poschodí:         | 2                  | Kanalizácia:       | Verejná kanalizácia    |
| Kúpeľňa:                | áno                | Internet:          | áno - iné pripojenie   |
| Počet kúpeľní:          | 2                  | Materiál:          | tehla                  |
| Energetický certifikát: | nie                | Vykurovanie:       | vlastné - pevné palivo |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj Administratívnu budovu nachádzajúcu sa v priemyselnej zóne mesta Sládkovičovo, tvorenú suterénom a dvomi podlažiami s kancelárskimi, zasadacími miestnosťami a sociálnymi zariadeniami.

Budova je napojená na inžinierske siete a je v dobrom, avšak pôvodnom technickom stave. K budove prináležia tiež pozemky, parkovisko a má zriadené právo prechodu a prejazdu cez prístupovú cestu.

Budova je vďaka svojej dispozícii a polohe otvorená rôznym možnostiam využitia od pôvodného určenia ako administratíva, až po ubytovacie zariadenie.

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- \* lokalita: Sládkovičovo – Veľkoúľanská cesta
- \* veľkosť pozemku: 1885 m<sup>2</sup>
- \* úžitková /zastavaná plocha budovy: 600 / 316 m<sup>2</sup>
- \* materiál: tehla
- \* kúrenie ústredné - tuhé palivo
- \* okná: drevené - pôvodné
- \* siete: Elektrina – (rozvody – med'), mestský vodovod, kanalizácia
- \* orientácia: čelná strana budovy na západ

## **LOKALITA:**

\* nehnuteľnosť sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Sládkovičovo s bezproblémovým prístupom od Veľkoúľanskej cesty.

\* vzdialenosti:

- cesta E58 / Sereď 14min. (16km)
- Senec 13min. (15km)
- Trnava 25min. (30km)
- Bratislava 30min. (37km)

## **CENA a PLATBA:**

- cena 245.000 Eur
- platba v hotovosti alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

## **INFO.:**

Nehuteľnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež prípadnej rekonštrukcie stavby.



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

*Marek Mikuš*

*0902 437 083*

*marek.mikus@salemproperty.sk*

