

## Pozemok v top lokalite pripravený na stavbu rodinného domu

210 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Oblačná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	839 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	839 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj pozemok s možnosťou okamžitej výstavby rodinného domu v jednej z TOP lokalít v Banskej Bystrici.

Pozemok sa nachádza na Suchom vrchu a vstup na pozemok je naplánovaný z novovybudovanej, Oblačnej ulice, ktorá je už zastavaná rodinnými domami.

Rovinatý, slnečný pozemok je pripravený na stavbu bez nutnosti ďalšieho vybavovanie, či investícií do sietí. Prípojky vody, el. a odpadu sú vybudované priamo pred pozemkom.

#### VŠEOBECNE:

- \* Lokalita: - Suchý vrch, Banská Bystrica, Oblačná ulica
- \* Účel využitia: - pozemok určený na výstavbu rodinného domu s max. 2NP
- \* Sklon pozemku: - rovinatý

\* Výmera: 839m<sup>2</sup>

**POPIS POZEMKU A JEHO VYUŽITIE:**

- \* prístup na pozemok po asfaltovej ceste
- \* pozemok sa nachádza v časti s novostavbami rodinných domov

\* siete sú skolaudované a privedené priamo k pozemku

**INŽINIERSKE SIETE:**

- \* elektrina, voda, kanalizácia

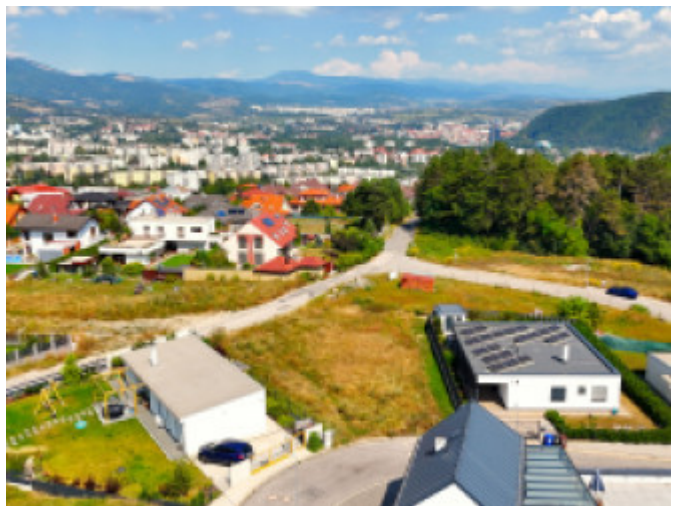
**PLATBA:**

\* 210.000,-EUR t.j. 250 eur/m<sup>2</sup>

\* možná rozumná dohoda na cene

**CELKOVÝ DOJEM:**

\* atraktívna lokalita: Suchý vrch ponúka okrem nádherných výhľadov na celú Banskú Bystricu tiež pokojné a pohodlné bývanie v obklopení prírody a zároveň blízko centra mesta.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Marek Mikuš*

*Telefón:*

*0902 437 083*

*E-mail:*

*marek.mikus@salemproperty.sk*

