

Rekonštruovaný, kompletne zariadený penzión na Táloch

898 800 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Mýto pod Ďumbierom
Ulica:	174
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1490 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	1490 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	1490 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	ČOV
Výťah:	nie	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	B	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj rekonštruovaný penzión, kompletne zariadený v horskom štýle, nachádzajúci sa v turistickej oblasti podhoria Nízkych Tatier – Tále, v obci Mýto pod Ďumbierom.

Penzión prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2013, je tvorený dvoma troj-podlažnými budovami a príslušenstvom, ako antukové ihrisko, parkovisko, altán s murovaným grilom a tech. zariadeniami.

Všetky izby sú vybavené masívnym dreveným nábytkom a disponujú vlastným soc. zariadením. Rovnako je zariadená jedáleň, kuchyňa s vybavením, recepcia, bar, menší wellness a ostatné.

Okrem hotelovej prevádzky je nehnuteľnosť vďaka svojej vnútornej dispozícií, tiež vhodnou investičnou príležitosťou pre svoju možnosť zmeny účelu stavby na apartmánový dom s následným predajom samostatných apartmánov po ktorých je v oblasti dlhodobo vysoký dopyt.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * lokalita: Mýto pod Ďumbierom – Nízke Tatry
- * veľkosť pozemku: 2691 m²
- * úžitková /zastavaná plocha domu: 1490 / 508 m²
- * počet lôžok: 41
- * kúpeľne: všetky apartmány + wellnes + personál
- * terasa: áno 65m²
- * okná: drevené - dvojsklo
- * kúrenie: plynová kotolňa so zásobníkmi plynu
- * strecha: sedlová – asfaltový šindel
- * zateplenie: áno
- * rekonštrukcia 2013
- * kompletne zariadenie
- * orientácia: čelná strana na juh
- * energetický certifikát: B

CENA a PLATBA:

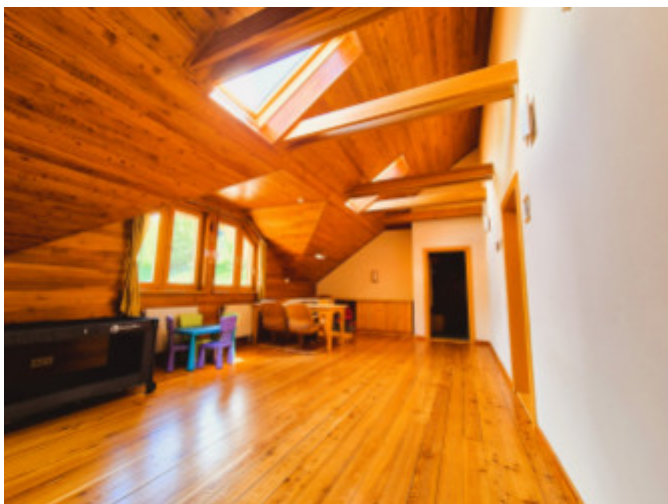
749.000,-EUR + DPH

LOKALITA:

Lokalita je vyhl'adávaná pre možnosť celoročných dovolenkových aktivít. Priamo v obci sa nachádza lyžiarske stredisko Mýto Ski&Bike Park. Lyžiarske i golfové ihrisko na Tál'och s dostupnosťou do 5 min. jazdy autom a do 10 min. sa dostanete k stredisku Chopok Juh alebo Čertovica. Okrem toho táto lokalita ponúka rozsiahle možnosti na vysokohorskú turistiku, skialpinistické a cyklotrasy, výlety pre rodiny s deťmi napr. do lesného skanzenu Vydrovo, jazdu čiernohorskou železničkou v Čiernom Balogu, návštevy jaskýň a mnoho ďalších.

INFO.:

Nehnutelnosť ponúkame na základe zmluvného zastúpenia majiteľa. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Mikuš
0902 437 083
marek.mikus@salemproperty.sk

