

## Novostavba na hypotéku 2,4%, Zvolen – Kráľová



290 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Cesta na Kráľovej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	127.83 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	127.83 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	127.83 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	529 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	83.26 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Počet poschodí:	2	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pri kúpe danej nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru Vám preplatíme úroky nad 2,4% na obdobie 36 mesiacov.

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj novostavbu dvojpodlažného rodinného domu s 5 izbami, záhradou a parkovacou plochou nachádzajúcu sa vo Zvolene v časti Kráľová, postavenú na slnečnom pozemku s výhľadmi na okolitú prírodu.

Moderná novostavba je aktuálne v štádiu holodomu, pričom v prípade záujmu Vám dom odovzdáme kompletne dokončený podľa Vašich predstáv.

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- \* lokalita: Zvolen - časť Kráľová
- \* veľkosť pozemku: 529m<sup>2</sup>
- \* úžitková /zastavaná plocha domu: 127,83 / 83,26m<sup>2</sup>
- \* počet izieb: 5
- \* kúpeľňa: 2x
- \* materiál: ytong
- \* okná: plastové
- \* kúrenie podlahové – tepelné čerpadlo
- \* strecha: sedlová - plech
- \* zateplenie: áno
- \* siete: Elektrina , mestský vodovod, žumpa - 12m<sup>3</sup>
- \* orientácia: čelná strana domu na východ

### **POPIS NEHNUTEĽNOSTI:**

- \* Prízemie: zádverie, chodba so schodiskom, tech. miestnosť, kúpeľňa, komora, obývacia izba s kuchyňou, sklad, izba
- \* Podkrovie: chodba so schodiskom, šatník, kúpeľňa, 3x izba

### **CENA a PLATBA:**

- \* 290.000,-€
- \* platba v hotovosti, alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

### **LOKALITA:**

Mestská časť Kráľová sa nachádza 8km južne od Zvolena, je obklopená prírodou a okrem turistických trás sa v nej nachádza tiež Lyžiarske stredisko, jazdecký ranč a hotel.

## INFO.:

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Marek Mikuš*  
0902 437 083  
*marek.mikus@salemproperty.sk*

