

## Dom na podnikanie po nedávnej kompletnej rekonštrukcii.



### Cena v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Bacsákova 252/8
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	81 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	81 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	81 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	459 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet poschodí:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	9 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj dom po kompletnej, rozsiahlej rekonštrukcii nachádzajúci sa v centre Dunajskej Stredy.

Dom bol v rámci rekonštrukcie koncipovaný na bývanie a však vďaka svojej polohe a dispozícií, je rovnako vhodný pre podnikateľské účely ako obchod, sídlo firmy, alebo priestor pre poskytovanie rôznych služieb.

*Nedávno ukončená rekonštrukcia zahŕňala okrem novej strechy, zateplenia, nových rozvodov, elektriny, vody, odpadu, podlahového kúrenia a okien, tiež montáž nadštandardného vybavenie ako kamerový a zabezpečovací systém, 2x klimatizačné jednotky, diaľkovo ovládané exteriérové žalúzie a elektrickú bránu.*

*K domu prináleží pozemok s novým panelovým oplotením, ktorý je z časti vydláždený pre pohodlné parkovanie viacerých áut.*

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

\* lokalita: Dunajská Streda – Bacssákova ulica

\* veľkosť pozemku: 459m<sup>2</sup>

\* úžitková /zastavaná plocha domu: 72 / 81m<sup>2</sup>

\* počet izieb 2: obývačka s kuchyňou + spálňa + chodba + kúpeľňa + šatník + kotolňa

\* materiál: Tehla

\* okná: plastové

\* podlahové kúrenie - vodné

\* strecha: plech

\* siete: Elektrina , mestský vodovod, kanalizácia

\* zateplenie: áno

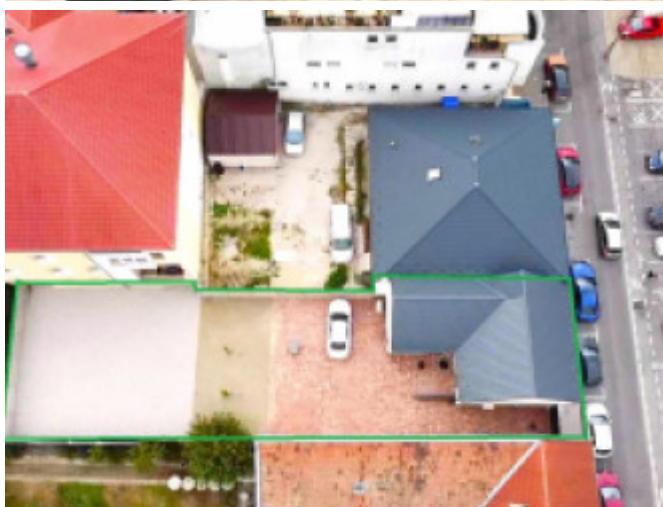
### **CENA a PLATBA:**

- 223.500,-Eur

- platba v hotovosti, alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

### **INFO.:**

*Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania.*



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

*Marek Mikuš*

*0902 437 083*

*marek.mikus@salemproperty.sk*

