

## REZERVOVANÉ. 7 – izbový rodinný dom so slnečnou záhradou v obci Medzibrod



171 000 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Banská Bystrica      |
| Obec:            | Medzibrod            |
| Ulica:           | Záhumnie 286/21      |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 187.6 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                    |                     |
|-------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne              | Počet kúpeľní:     | 1                   |
| Vlastníctvo:      | osobné               | El. napätie:       | 230/400V            |
| Stav:             | čiastočne prerobený  | Parkovanie:        | áno                 |
| Celková plocha:   | 220 m <sup>2</sup>   | Voda:              | verejný vodovod     |
| Úžitková plocha:  | 187.6 m <sup>2</sup> | Garáž:             | áno - 1             |
| Plocha pozemku:   | 742 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete: | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 100 m <sup>2</sup>   | Kanalizácia:       | Verejná kanalizácia |
| Podlahová plocha: | 187.6 m <sup>2</sup> | Plyn:              | áno                 |
| Počet izieb:      | 7                    | Materiál:          | Ytong               |
| Plocha balkóna:   | 2,4 m <sup>2</sup>   | Vykurovanie:       | vlastné - plyn      |
| Balkón:           | áno - 2              | Pivnica:           | áno                 |
| Kúpeľňa:          | áno                  | Pivnica plocha:    | 7.2 m <sup>2</sup>  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj rodinný dom tvorený dvomi podlažiami a podkrovnou izbou – manzardkou, vhodný aj pre viacčlennú rodinu, nachádzajúci sa v príjemnom prostredí obce Medzibrod s bezproblémovým prístupom po asfaltovej ceste, ktorá je však málo frekventovaná a teda sa v okolí domu ponúka nerušený pokoj.

*K domu prináleží garáž, dielňa a rovinatá, slnečná záhrada susediaca s pol'om.*

*Dom postavený z kvádri má nové plastové okná a novšiu strechu, inak je v pôvodnom a však technicky dobrom stave.*

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- \* lokalita: Medzibrod, okres Banská Bystrica
- \* veľkosť pozemku: 742m<sup>2</sup>
- \* úžitková /zastavaná plocha domu: 187,6 / 100m<sup>2</sup>
- \* počet izieb: 7 + kuchyňa + kúpeľňa + kotolňa + sklad
- \* materiál: Kvádra + tehla
- \* okná: plastové – (nové)
- \* kúrenie ústredné – plyn
- \* strecha: sedlová – šindel / plech
- \* balkón: áno 2x
- \* garáž: áno,
- \* siete: Elektrina, vodovod, kanalizácia, plyn
- \* orientácia: čelná strana domu na juh

### **CENA a PLATBA:**

- 171.000,-€
- platba v hotovosti, alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

### **INFO.:**

*Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia majiteľ'ov.*

*Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež prípadnej rekonštrukcie stavby.*

*Inzerát nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Uvedená cena je kompletná vrátane odmeny pre advokátsku a realitnú kanceláriu.*



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

*Marek Mikuš*

*0902 437 083*

*marek.mikus@salemproperty.sk*

