

REZERVOVANÉ. Palisády, 3 izbový priestranný byt s balkónom a výhľadom na hrad



295 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štetinova 7
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	nie
Celková plocha:	92.5 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	84.5 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	3/4	Zariadenie:	nezariadený
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	8 m ²	Pivnica plocha:	4.5 m ²
Balkón:	áno - 1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ. Prajeme Vám skvelý deň a dovoľujeme si ponúknuť na predaj pôvodný, priestranný 3- Izbový byt s veľkým balkónom a výhľadom na Bratislavský hrad v jednej z najprestížnejších častí Starého mesta, na Palisádach.

Samotný byt má veľkorysú výmeru 80m² a k tomu navyše balkón(8m²) a pivnicu(4,5m²). Byt je v rámci bytového domu umiestnený do vnútornej, južnej strany bloku, čím je zaručený komfort v podobe ticha, slnka a výhľadu. Bytový dom ponúka tiež možnosť využívania uzavretého nádvorja, kde sa zabavia najmä deti.

Pôvodne bol byt koncipovaný tromi veľkými miestnosťami, pričom jedna z miestností bola veľkou samostatnou kuchyňou a tiež sa počítalo s príslušenstvom bytu ako komora, pracovňa a podobne. Je na Vás, či tento koncept zanecháte, alebo využijete veľkorysý priestor bytu na realizáciu vlastných predstáv o jeho dispozícií.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

* Dispozícia: 3 izbový byt, 3/4 nadzemné podlažie

* Úžitková plocha: byt 80 m²,

* Balkón: áno (8 m²)

* Pivnica: áno (4,5 m²)

* Orientácia bytu: juh

* Konštrukcia bytu: tehla

* Stav nehnuteľnosti: pôvodný stav

* Výtah: nie

* Kúrenie: vlastné (plyn)

ENERGIE a POPLATKY:

* bytové družstvo: 95€

* elektrina: 40€

* plyn 70€

CENA a PLATBA:

- cena 295.000 Eur

- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

- cena je kompletná a sú v nej zahrnuté všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti.

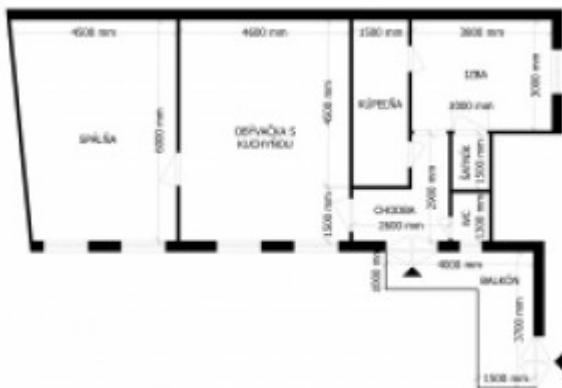
LOKALITA, OKOLIE a CELKOVÝ DOJEM:

Byt vo vynikajúcej lokalite len niekoľko min. chôdzou od pešej zóny ponúka priestrannosť, výbornú dispozíciu, veľký balkón a možnosť využívania uzavretého nádvoria čo ocenia najmä rodičia s malými deťmi.

Palisády ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť a všetko čo potrebujete v blízkosti, takpovediac na pešo, no zároveň využijete rovnako dobrú dostupnosť na výpadovky na hlavné ťahy. Primeraná cena je vzhľadom k lokalite a veľkosti bytu skutočným bonusom.

INFO:

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia a radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou. V prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež rekonštrukcie bytu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Mikuš
0902 437 083
marek.mikus@salemproperty.sk

