

REZERVOVANÉ. Krásna chata aj na trvalé bývanie, na Starých Horách, BB.

172 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Staré Hory
Ulica:	Staré Hory
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	149.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	149.5 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	149.5 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	682 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	67 m ²	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	114.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	2	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	8 m ²	Materiál:	Montované
Balkón:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ. Dovoľujeme si ponúknuť na predaj dvojpodlažnú rekreačnú chatu s garážou a pozemkom nachádzajúcu sa v obci Staré Hory medzi Donovalmi a Banskou Bystricou, ktorá je vďaka svojmu vybaveniu spĺňajúcejmu všetky kritériá rodinného domu a bezchybnému technickému

stavu, vhodná aj na trvalé bývanie.

Chata vďaka svojej polohe v strede dediny a však na kopci, ponúka nádhernú prírodnú scenériu a pokoj.

K chate vedie asfaltová cesta, riadne udržiavaná obcou aj počas zimných mesiacov.

Chata vrátane záhrady a nádvoria s príslušenstvom ako prístrešok so záhradným krbom, oporné múry atď., je udržiavaná vo veľmi dobrom technickom stave a nevyžaduje si žiadne rekonštrukcie, či sùrne opravy. Stačí prísť a užívať si prírodu a výhľady.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * lokalita: Staré Hory (okres Banská Bystrica)
- * veľkosť pozemku: 682m²
- * úžitková /zastavaná plocha domu: 149,5 / 67m²
- * počet izieb: 4 izby + jedáleň + kuchyňa
- * materiál: prízemie (základy + garáž) = kameň, podlažia = drevo
- * okná: plastové
- * balkón: 1x
- * terasa: áno 4m²
- * krb: áno
- * kúpeľňa: 2x
- * WC: 2x (1x samostatné)
- * kúrenie: el. ústredné
- * strecha: sedlová – plech
- * zateplenie: áno
- * parkovanie: garáž na prízemí + vlastné pred domom
- * siete: Elektrina , mestský vodovod, žumpa
- * orientácia: čelná strana domu na východ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Prízemie: – Garáž + kotolňa

*- 1 NP. – chodba, schodisko, samostatné WC, kúpeľňa, sauna, obývačka s krbom + jedáleň
a kuchyňa s výstupom na terasu*

- 2 NP. – (podkrovie) – schodisko, chodba, kúpeľňa s WC, 2x izba s prechodmi na balkón

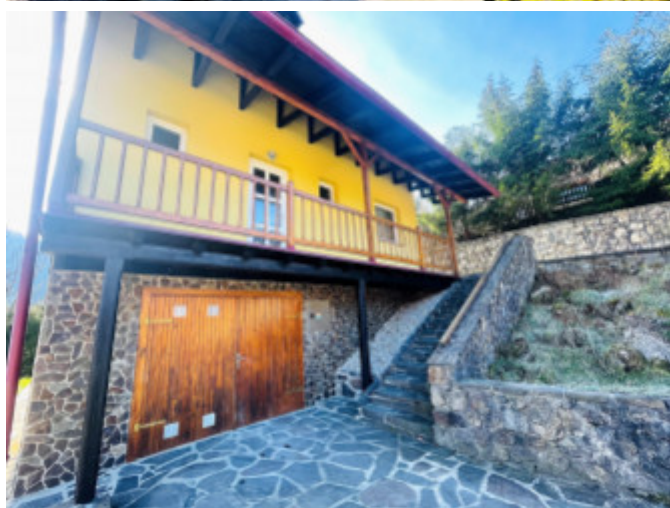
CENA a PLATBA:

- 172.500,-€

- platba z vlastných zdrojov

INFO.:

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Mikuš

Telefón:

0902 437 083

E-mail:

marek.mikus@salemproperty.sk

