

REZERVOVANÉ. Novostavba výrobnó-skladovej budovy v Sládkovičove

260 000 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Galanta |
| Obec: | Galanta |
| Ulica: | Sládkovičovo |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Sklady a haly |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 330 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Energetický certifikát: | nie |
| Vlastníctvo: | firemné | El. napätie: | 230/400V |
| Stav: | novostavba | Parkovanie: | áno |
| Celková plocha: | 330 m ² | Voda: | verejný vodovod |
| Úžitková plocha: | 330 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zateplený objekt: | áno | Kanalizácia: | žumpa |
| Kúpeľňa: | áno | Materiál: | tehla |
| Kúpeľňa: | áno | Zateplený objekt: | áno |
| Počet kúpeľní: | 2 | Vykurovanie: | vlastné - elektrické |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ.

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj novostavbu výrobnó-skladovej haly s kanceláriou, 2x kúpeľňou so sprchou a WC, šatňou a ďalšími priestormi nachádzajúcu sa v priemyselnej zóne mesta Sládkovičovo.

Objekt bol vybudovaný v roku 2015, je kompletne zateplený vrátane strechy a vybavený novým el. ústredným kúrením, podlahami, rozvodmi elektriny, vody, odpadu a podobne, boli tiež nainštalované zariadenia ako kamerový systém, alarm, automatická brána a nové osvetlenie. Rovnako sú

novovybudované sociálne zariadenia a vyvýšený kancelársky priestor.

Objekt je ihneď k dispozícii, vo vynikajúcom technickom stave, bez akýchkoľvek ďalších investícií.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * lokalita: Sládkovičovo – Veľkouľ'anská cesta
- * veľkosť pozemku: 522 m²
- * úžitková /zastavaná plocha budovy: 330/312 m²
- * materiál: Tehla
- * podlaha: Betón
- * strecha: nová sedlová, plech
- * kúrenie: el. ústredné
- * okná, dvere: plastové
- * automatická brána (4m)
- * kamerový systém, alarm, internet
- * elektrina – nová prípojka a nové rozvody 220/380v
- * verejný vodovod
- * kanalizácia: žumpa
- * 2x kúpeľňa so sprchou a WC
- * tech. miestnosť
- * šatňa
- * menší oddelený sklad so samostatným vstupom
- * zariadená kancelária

LOKALITA:

- nehnuteľnosť sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Sládkovičovo s bezproblémovým prístupom aj pre s nákladné vozidlá.
- vzdialenosti:

- cesta E58 / Sereď 14min. (16km)
- Senec 13min. (15km)
- Trnava 25min. (30km)
- Bratislava 30min. (37km)

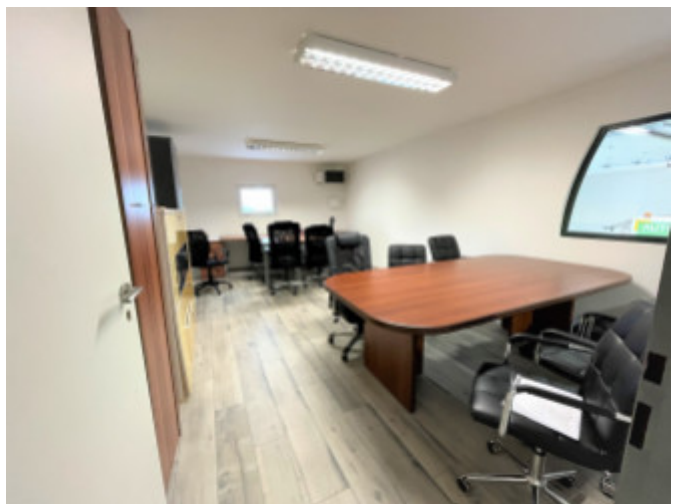
CENA a PLATBA:

- 260.000,- EUR vrátane DPH.

- Možnosť odpočtu DPH

INFO.:

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Mikuš

Telefón:

0902 437 083

E-mail:

marek.mikus@salemproperty.sk

