

REZERVOVANÉ. Rekonštruovaný 2,5 iz. byt s krbom a balkónom na Donovaloch.

137 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Donovaly
Ulica:	456
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kábelová televízia:	áno
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	71 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	71 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	5	Krb:	áno
Počet izieb:	2,5	Zariadenie:	zariadený
Plocha balkóna:	8,3 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno - 1	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj kompletne rekonštruovaný 2,5 izbový byt v bytovom dome Spiežovec nachádzajúci sa na Donovaloch - časť Mistríky.

Svetlý byt s nádherným výhľadom na okolitú prírodu tvorí okrem dvoch izieb, chodby, kúpeľne s WC

a kuchyne, tiež mezonetovo riešená spáľňa a balkón o výmere 8,3m².

Atmosféru bytu dotvára krb v obývacej izbe a o pohodlie a teplo sa tiež stará podlahové kúrenie samostatne ovládané v jednotlivých miestnostiach.

Byt je vhodný pre ubytovanie 6 – 8 ľudí a predáva sa s kompletným zariadením tak, ako ho vidíte na fotkách, bez nutnosti ďalších investícií.

Výhodou kúpy nehnuteľnosti v bytovom dome Spiežovec je, že nehnuteľnosť je vedená ako byt a teda môžete kúpu bez problémov financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Aj keď sa jedná o bytový dom, majitelia bytov si užívajú všetky služby správy domu, reštaurácie a príslušenstva na prízemí, ako to býva štandardom v apartmánových domoch. Ďalšie plus, je dostatok parkovacích miest.

Byty na Donovaloch sú dnes veľmi žiadanou investičnou príležitosťou, či už si chcete vychutnať relax v prírode, alebo zhodnocovať svoju investíciu prenajímaním.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Dispozícia: 2,5 izbový byt, 5/5 podlažie

Úžitková plocha: byt 62,7 m²,

Balkón: áno (8,3m²)

Pivnica: áno (3 m²)

Orientácia bytu: juho - západ

Konštrukcia bytu: tehla

Stav nehnuteľnosti: kompletná rekonštrukcia

Kúrenie: el. podlahové

Krb: áno

Výťah: áno

Parkovanie: áno

ENERGIE a POPLATKY:

* 150€/mes.

CENA a PLATBA:

- cena 137.000 Eur

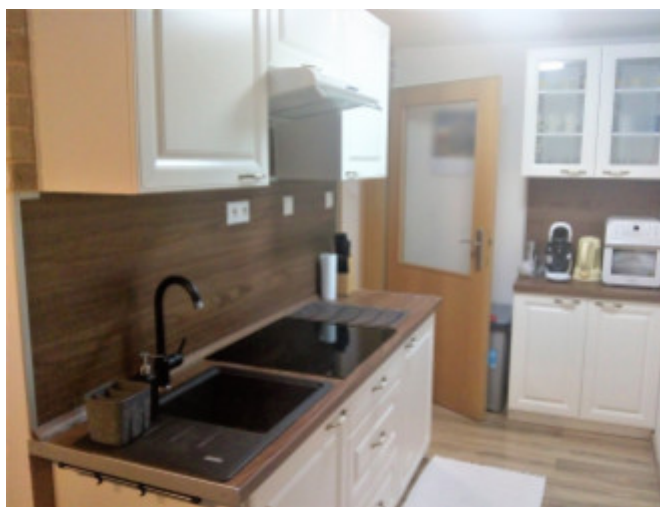
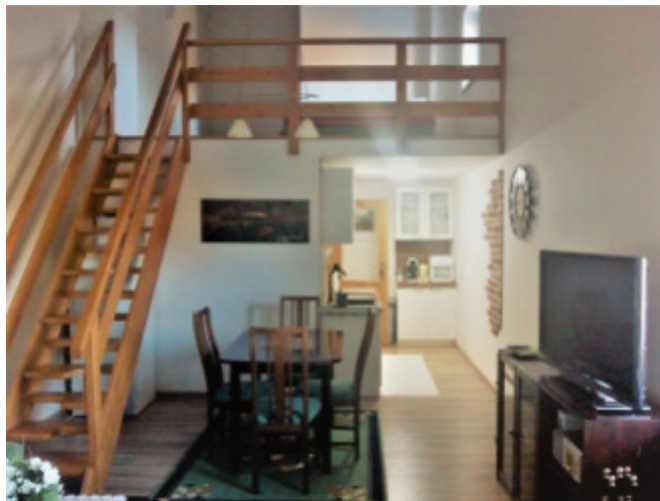
- platba v hotovosti, alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

LOKALITA a OKOLIE:

Dom Spiežovec leží stranou od ruchu centra lyžiarskeho strediska v blízkosti lesa a prírody, mimo hlavného dopravného ťahu. Avšak k sedačkovej lanovke Nová hoľa sa pešou chôdzou dostanete len za necelých 10 minút a do centra Donovál za približne 20 minút pešou chôdzou a cca. do 5 minút autom.

INFO:

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež prípadnej rekonštrukcie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Mikuš
0902 437 083
marek.mikus@salemproperty.sk

