

Investičná príležitosť. Stavebné pozemky spolu s luxusnou drevenicou pod Donovalmi.

560 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Donovaly
Ulica:	Donovaly
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	7018 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	7018 m ²	Kanalizácia:	žumpa

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj nehnuteľnosti vo firemnom vlastníctve. V danej cene ponúkame možnosť odkúpiť plne funkčnú s. r. o., spolu s nehnuteľnosťami ktoré predstavujú inteligentnú, plne zariadenú novostavbu v štýle horskej drevenice, pripravenú aj na dlhodobé bývanie spolu s susediacimi stavebnými pozemkami ku ktorým boli vydané platné stavebné povolenia pre ďalšie domy.

Slnečné pozemky spolu o výmere 7018m² sa nachádzajú v zastavanom území obce Motyčky, pod Donovalmi, majú zabezpečený bezproblémový prístup z asfaltovej cesty a pripravené body napojenia obecného vodovodu a elektriny.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE POZEMKY:

- * *Lokalita: Motyčky – okres Banská Bystrica*
- * *Veľkosť pozemku: 7018 m²*
- * *Prístup: asfaltová cesta priamo pred pozemkom*
- * *Umiestnenie pozemku: intravilán*
- * *Využitie pozemku: stavba domov s 2 podlažiami. (platné stavebné povolenie)*
- * *Sklon pozemku:*
 - *pozemok určený pre stavby – rovinatý*
 - *záhrada – mierne svahovitá*

ZÁKLADNÉ ÚDAJE DOM:

- * *Úžitková /zastavaná plocha domu: 88 / 56 m²*
- * *Počet izieb: 4 + kuchyňa s jedálňou*
- * *Kúpeľňa: 2x*
- * *Kúrenie: el. ústredné + krb s výduchmi*
- * *Zateplenie: kompletne hotstafter 22+10cm*
- * *Materiál: drevo*
- * *Strecha: škridla*
- * *Obecný vodovod*
- * *Kanalizácia: žumpa*
- * *Orientácia: čelná strana domu na juh*
- * *Výstavba: 2018*
- * *Orientácia: juho-západ*
- * *Obec Donovaly: 5 km*
- * *Mesto Banská Bystrica: 20 km*

INŽINIERSKE SIETE:

- * *Obecný vodovod priamo pred pozemkom*

* Elektrina priamo pred pozemkom

* Kanalizácia: žumpa

CENA a PLATBA:

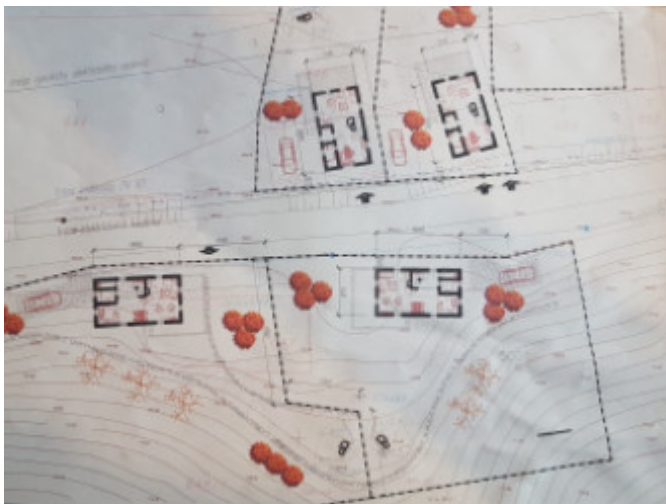
- cena 560.000 Eur

- platba v hotovosti alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

INFO:

Nehnutel'nosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia.

Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy nehnuteľnosti a tiež následnej výstavby.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Mikuš

Telefón:

0902 437 083

E-mail:

marek.mikus@salemproperty.sk

