

Inteligentná novostavba drevenice pod Donovalmi

365 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Motyčky
Ulica:	Jergaly
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	88 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	88 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	786 m ²	Materiál:	drevostavba
Zastavaná plocha:	56 m ²	Zateplený objekt:	áno
Podlahová plocha:	88 m ²	Terasa:	áno
Počet poschodí:	2	Terasa plocha:	3 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Plocha balkóna:	3 m ²	Pivnica:	nie
Balkón:	áno - 1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj inteligentnú, plne zariadenú novostavbu v štýle horskej drevenice, pripravenú aj na dlhodobé bývanie.

Novostavba stojí na rovinnom pozemku s bezproblémovým prístupom po asfaltovej ceste, v obci Motyčky pod Donovalmi.

Dom s 4 izbami a kuchyňou s jedálňou, je naprojektovaný tak, aby svojou dispozíciou otvorených

priestorov na prízemí a neprechodných izieb na poschodí, ponúkol vysoký komfort bývania, či rekreácie s nízkymi energetickými nákladmi aj pre viacčlennú rodinu.

Pri výstavbe v roku 2018 boli použité výhradne tie najkvalitnejšie materiály a moderné technológie. V rovnakom duchu bol tiež vyberaný nábytok a kuchyňa so vstavanými spotrebičmi robená na mieru. Ovládanie svetiel, či el. kúrenia cez aplikáciu je samozrejmosťou. Môžete sa však odpojiť od moderných technológií a vyhriať si dom pomocou krbu s výdychmi centrálne vstavaným v obývacej izbe.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

my.matterport.com/show/?m=KSAhbKjjhDy

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * Lokalita: Motyčky – okres Banská Bystrica
- * Veľkosť pozemku: 786 m²
- * Úžitková /zastavaná plocha domu: 88 / 56 m²
- * Počet izieb: 4 + kuchyňa s jedálňou
- * Kúpeľňa: 2x
- * Kúrenie: el. ústredné + krb s výdychmi
- * Zateplenie: kompletne hotstafter 22+10cm
- * Materiál: drevo
- * Strecha: škridla
- * Obecný vodovod
- * Kanalizácia: žumpa
- * Orientácia: čelná strana domu na juh
- * Výstavba: 2018
- * Obec Donovaly: 5 km
- * Mesto Banská Bystrica: 20 km

CENA a PLATBA:

- cena: 365.000,-Eur. Cena je stanovaná na základe reálnych nákladov na výstavbu (cena materiálov, práce, pozemkov atď.)

- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

INFO:

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia.

Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Mikuš

Telefón:

0902 437 083

E-mail:

marek.mikus@salemproperty.sk

