

Budova s parkoviskom a záhradou, Banská Bystrica

Cena v RK



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Jakubská cesta 4712/66
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	400 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	400 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	962 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	241 m ²	Materiál:	tehla
Počet poschodí:	2	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet kúpeľní:	3	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	10 m ²
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj budovu nachádzajúcu sa v mestskej časti Banskej Bystrice – Jukub s rýchlym napojením na hlavný ťah smer Zvolen, alebo Donovaly.

Budova postavená z tehly (drevené trámy sú len okrasné) je vďaka svojej dispozícií a polohe, otvorená rôznym možnostiam využitia a je tiež ideálnym riešením pre niekoho kto chce podnikat' a zároveň bývať v dobrej lokalite neďaleko centra Banskej Bystrice. Danému konceptu odpovedá rozdelenie budovy na dve samostatné podlažia a tiež rozdelenie pozemku na veľké parkovisko pred

budovou a uzavretú, slnečnú záhradu za budovou.

Na prízemí donedávna fungovalo pohostinstvo a predajňa potravín, pričom evidujeme neustály záujem o prenájom priestorov na tieto účely. Na prízemí sa tiež nachádza samostatná letná kuchyňa so sociálnymi zariadeniami, kotolňa a skladové priestory.

Poschodie so samostatným vstupom tvorí okrem zádveria, izieb a kúpeľne, tiež veľká otvorená miestnosť s vysokými stropmi o rozlohe viac ako 100m².

Budova je udržiavaná vo veľmi dobrom technickom stave a však, už si zaslúži menšie zásahy v podobe modernizácie. Návrhy na modernizáciu exteriéru môžete vidieť vo fotogalérii, v podobe vizualizácií.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * lokalita: Banská Bystrica – Jakub (centrum cca 5km)*
- * veľkosť pozemku: 962 m²*
- * úžitková /zastavaná plocha budovy: 400 / 241 m²*
- * materiál: tehla (drevené trámy sú len okrasné)*
- * počet miestností: 9*
- * garáž: áno 2x*
- * orientácia: čelná strana domu na juho-západ*
- * kúrenie ústredné - tuhé palivo*
- * siete: Elektrina – (rozvody – med'), mestský vodovod, žumpa 2x – (možnosť kanalizácie)*

CENA a PLATBA:

- Sme otvorení rozumnej dohode.*
- platba v hotovosti alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)*

INFO.:

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež prípadnej rekonštrukcie stavby.



PÔDORYS PRÍZEMIE



PÔDORYS POSCHODIE

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Mikuš
0902 437 083
marek.mikus@salemproperty.sk

